

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky

k 31. 3. 2021 společnosti

EDIKT a.s.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti EDIKT a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EDIKT a.s. se sídlem Rudolfovska tř. 461/95, 370 01 České Budějovice 4, identifikační číslo 251 72 328 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 3. 2021, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 3. 2021 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 3. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 3. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martin Tuček je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti EDIKT a.s. k 31. 3. 2021, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

Zpráva o prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EDIKT a.s. za rok končící 31. 3. 2021 sestavenou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán

Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

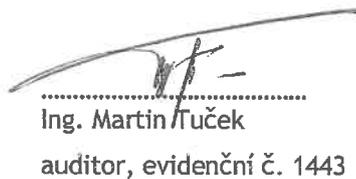
Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EDIKT a.s. za rok končící 31. 3. 2021 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

BDO Czech Republic s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, evidenční číslo 462

V Českých Budějovicích, dne 8. 9. 2021



.....
Ing. Miroslav Janděčka
jednatel



.....
Ing. Martin Tuček
auditor, evidenční č. 1443

Pro identifikační
účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.3.2021

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EDIKT a.s.

Identifikační číslo
25172328

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

v celých tisících CZK

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		001	914 903	-208 407	706 496	718 997
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	533 380	-206 199	327 181	312 773
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	5 960	-5 286	674	1 010
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	5 960	-5 286	674	905
B. I. 2. 1.	Software	007	5 029	-4 473	556	752
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	931	-813	118	153
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				105
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				105
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	505 899	-200 013	305 886	297 947
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	212 036	-45 631	166 405	161 483
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	21 173		21 173	21 173
B. II. 1. 2.	Stavby	017	190 863	-45 631	145 232	140 310
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	242 417	-154 159	88 258	97 988
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	260		260	160
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	260		260	160
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	51 186	-223	50 963	38 316
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	443	-223	220	4 150
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	50 743		50 743	34 166
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	21 521	-900	20 621	13 816
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	14 766	-900	13 866	13 816
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	6 755		6 755	

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.a.s.
Evidenční číslo 452

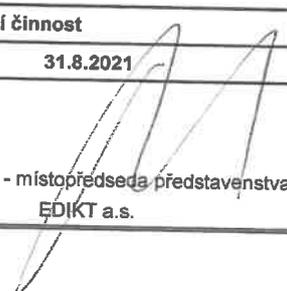
Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	381 523	-2 208	379 315	406 224
C. I.	Zásoby	038	31 592	-276	31 316	90 796
C. I. 1.	Materiál	039	9 278	-276	9 002	18 427
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	22 314		22 314	72 369
C. II.	Pohledávky	046	259 935	-1 932	258 003	240 870
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	9 730		9 730	10 820
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	9 730		9 730	6 994
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				3 826
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	247 251	-1 932	245 319	228 093
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	223 383	-1 932	221 451	176 746
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	8 040		8 040	6 393
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	15 828		15 828	44 954
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	8 198		8 198	6 893
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 384		2 384	33 507
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 343		1 343	949
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	3 903		3 903	3 605
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068	2 954		2 954	1 957
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069	2 877		2 877	1 927
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	071	77		77	30
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C. IV.	Peněžní prostředky	075	89 996		89 996	74 558
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	7 816		7 816	5 693
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	82 180		82 180	68 865

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
	PASIVA CELKEM	082	706 496	718 997
A.	Vlastní kapitál	083	166 658	143 686
A. I.	Základní kapitál	084	6 945	6 945
A. I. 1.	Základní kapitál	085	6 945	6 945
A. III.	Fondy ze zisku	096	1 553	1 553
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	1 553	1 553
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	099	131 589	118 410
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	131 589	118 410
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+ / -)	102	56 571	41 778
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	103	-30 000	-25 000
B. + C.	Cizí zdroje	104	539 838	575 311
B.	Rezervy	105	40 715	57 122
B. 4.	Ostatní rezervy	109	40 715	57 122
C.	Závazky	110	499 123	518 189
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	103 056	97 679
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	90 567	86 244
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	11 793	11 435
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	696	

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
C. II.	Krátkodobé závazky	126	382 887	403 028
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	162 838	192 231
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	2 059	14 903
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	200 626	161 276
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	17 364	34 618
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	7 698	7 738
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	4 249	4 580
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 995	6 707
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	2 313	15 555
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	109	38
C. III	Časové rozlišení pasiv	144	13 180	17 482
C. III 1.	Výdaje příštích období	145	12 548	16 665
C. III 2.	Výnosy příštích období	146	632	817

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.8.2021
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	
	 Radim Bláha - místopředseda představenstva EDIKT a.s.

Pro identifikační účely
 BDO Czech Republic s.r.o.
 Evidenční číslo 462

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT
v plném rozsahu ke dni
31.3.2021

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EDIKT a.s.

Identifikační číslo
25172328
v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 606 280	1 699 958
II.	Tržby za prodej zboží	002		530
A.	Výkonová spotřeba	003	1 305 072	1 384 111
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		276
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005	227 425	195 319
A. 3.	Služby	006	1 077 647	1 188 516
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	50 055	37 069
C.	Aktivace (-)	008	-20 802	-12 676
D.	Osobní náklady	009	176 252	175 253
D. 1.	Mzdové náklady	010	131 573	129 911
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	011	44 679	45 342
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	42 349	43 241
D. 2. 2.	Ostatní náklady	013	2 330	2 101
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	29 580	27 209
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	30 220	27 580
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016	30 220	27 580
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018	-64	
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-576	-371
III.	Ostatní provozní výnosy	020	21 477	11 253
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2 252	2 420
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022	15 568	4 215
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023	3 657	4 618
F.	Ostatní provozní náklady	024	14 167	33 706
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	381	1 471
F. 2.	Prodaný materiál	026	14 390	3 313
F. 3.	Daně a poplatky	027	1 471	1 617
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	-16 591	8 948
F. 5.	Jiné provozní náklady	029	14 516	18 357
*	Provozní výsledek hospodaření	030	73 433	87 069

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		1 501
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		1 501
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		9 279
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	319	278
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	319	278
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	184	-9 845
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	4 766	6 959
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	4 766	6 959
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	11 766	7 063
K.	Ostatní finanční náklady	047	9 432	16 864
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-2 297	-14 415
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -)	049	71 136	52 654
L.	Daň z příjmů	050	14 565	10 876
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051	10 044	10 865
L. 2.	Daň z příjmů odložená	052	4 521	11
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -)	053	56 571	41 778
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	56 571	41 778
*	Čistý obrat za účetní období = I- + II. + +III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	1 639 842	1 720 583

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.8.2021
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	
	Radim Bláha - místopředseda představenstva EDIKT a.s.

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v plném rozsahu ke dni
31.3.2021

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EDIKT a.s.

Identifikační číslo

25172328

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

	Běžné účetní období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	74 558	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	71 136	
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	19 248	
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, umožňování opravné položky k nabytému majetku	30 220	
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-17 048	
A. 1 3 Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	-1 871	
A. 1 4 Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1 5 Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) a vyúčtované výnosové úroky	4 447	
A. 1 6 Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	3 500	
A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	90 384	
A. 2 Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	40 627	
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních Pohledávky za upsaný základní kapitál	-25 021	
A. 2 2 Změna stavu závazků z provozní činnosti, pasivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů pasivních	6 004	
A. 2 3 Změna stavu zásob	59 544	
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	130 911	
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-4 766	
A. 4 Přijaté úroky	319	
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-9 377	
A. 6 Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů		
A. 7 Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	117 087	
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-38 427	
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 253	
B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-6 805	
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-42 979	
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z finanční činnosti	-25 070	
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-33 600	
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení		
C. 2 2 Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4 Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6 Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-33 600	
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-58 670	
F. Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků	15 438	
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	89 996	

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.8.2021
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	Radim Bláha - místopředseda představenstva EDIKT a.s.

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

31.3.2021

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EDIKT a.s.

Identifikační číslo
25172328

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Rudolfovská 481/95, 370 01 České Budějovice

Položka	Text	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	6 945			6 945
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
*	Změna základního kapitálu(A+B)	6 945			6 945
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
**	Změna základního kapitálu a vlastních podílů(A+B+C)	6 945			6 945
D.	Emisní ážio				
E.	Zákonné fondy - rezervní a nedělitelný fond	1 553			1 553
F.	Ostatní fondy ze zisku				
G.	Kapitálové fondy				
H.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
J.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách				
K.	Rozdíly z přeměn společností				
L.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností				
***	Změna stavu fondů a přecenění (D+ E + F + G + H + J)	1 553			1 553
M.	Zisk minulých účetních období	118 410	13 179		131 589
N.	Vyplacení podílu na zisku poslední účetní závěrky		3 600	3 600	
O.	Zisk/ztráta minulé účetního období po zdanění	41 778	-41 778	x	x
P.	Zisk/ztráta aktuální účetní období po zdanění	x	56 571		56 571
R.	Zálohy na podíl na zisku	-25 000	25 000	30 000	-30 000
****	Celkem	143 686	56 572	33 600	166 658

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.8.2021
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	Radim Bláha - místopředseda představenstva EDIKT a.s.

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
4. *Poskytnutá peněžítá či nepeněžítá plnění*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1. *Zásoby*
 - 1.2. *Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 1.3. *Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku*
 - 1.4. *Ocenění cenných papírů a podílů*
 - 1.5. *Pohledávky*
 - 1.6. *Vlastní kapitál*
 - 1.7. *Cizí zdroje*
 - 1.8. *Leasing*
 - 1.9. *Účtování nákladů a výnosů*
 - 1.10. *Daň z příjmů*
 - 1.11. *Dotace*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*
 - 1.1. *Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
 - 1.2. *Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky*
 - 1.3. *Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry*
 - 1.4. *Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely*
2. *Významné události po datu účetní závěrky*
3. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*
 - 3.1. *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
 - 3.2. *Dlouhodobý nehmotný majetek*
 - 3.3. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního nebo finančního pronájmu*
 - 3.4. *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
 - 3.5. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
 - 3.6. *Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti*
4. *Vlastní kapitál*
 - 4.1. *Použití zisků, resp. úhrady ztrát*
 - 4.2. *Základní kapitál*
5. *Pohledávky a závazky*
 - 5.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 5.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 5.3. *Pohledávky a závazky v rámci konsolidačního celku*
 - 5.4. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
 - 5.5. *Pohledávky a závazky z titulu zádržného*
 - 5.6. *Finanční zápůjčky v rámci ovládané a ovládající osoby*
 - 5.7. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
6. *Rezervy*
7. *Výnosy z běžné činnosti*
8. *Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.*
9. *Ostatní položky z Výkazu zisku a ztrát*

Obecné údaje

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. dubna 2020 a končící dnem 31. března 2021.

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EDIKT a. s.

Sídlo: Rudolfovska tř. 461/95, 370 01 České Budějovice

Právní forma: akciová společnost

IČ: 251 72 328

Rozhodující předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Datum vzniku společnosti: 28. 1. 1998

Konsolidovaná účetní závěrka dle českých účetních standardů je připravovaná mateřskou společností CBEU a.s. samostatně a je umístěna v souladu s § 21a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v sídle mateřské společnosti.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
CBEU a.s., IČ: 28075714	Okružní 627, Č. Budějovice	6 667 200	96	6 667 200	96

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V důsledku procesu rozdělení společnosti EDIKT a.s., se sídlem Rudolfovska tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČO: 251 72 328, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 904, jakožto rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením, přešla na:

společnost **Belaka Company s.r.o.**, se sídlem Kolbenova 805/32, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 045 65 347, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 249858, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti EDIKT a.s., specifikovaná v článku 9.1 projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 31.3.2020 a na

společnost **CBEU Gastro & hotels s.r.o.**, se sídlem Novovysočanská 2746/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 089 19 771, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 327551, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti EDIKT a.s., specifikovaná v článku 9.2 v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 31.3.2020.

V průběhu hospodářského roku došlo ke změnám v představenstvu společnosti.

Člen představenstva CBCZ group a.s. při výkonu funkce zastupoval Ing. Jan Velikovský a člen představenstva Pavel Dolanský byli na základě rozhodnutí Valné hromady společnosti ze dne 19.03.2021 odvoláni.

V průběhu hospodářského roku došlo ke změnám v dozorčí radě společnosti. Na postu člena dozorčí rady byl nahrazen pan Ing. Ivan Míšek panem Pavlem Dolanským.

Komentář k účetní závěrce společnosti:

V důsledku procesu rozdělení společnosti EDIKT a.s. formou odštěpením od 01.04.2020 dochází ke změnám v údajích účetní závěrky společnosti týkající se minulého období.

Rozvaha

Údaje minulého období jsou čerpány ze zahajovací rozvahy k 01.04.2020 zveřejněné v obchodním rejstříku.

Výkaz zisků a ztrát

Údaje minulého období jsou ponechány beze změny. Výnosy a náklady odštěpených společností tvořily pouze 2,65% z celkového obrátu výnosů a nákladů společnosti EDIKT a.s..

Příloha v účetní závěrce

U jednotlivých přehledů jsou informace zda jsou údaje minulého účetního období ponechány beze změny, či nikoliv.

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu

Počáteční zůstatky jsou čerpány u údajů zahajovací rozvahy.

Výkaz o peněžních tocích

Údaje minulého období se nebudou uvádět.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese: Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice.

Společnost má provozovny na adrese: Kpt. Nálepky 1711, 370 08 České Budějovice.

V tomto hospodářském roce došlo ke změnám v organizační struktuře v důsledku projektu rozdělení společnosti EDIKT a.s..

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo ve složení:

Ing. Pavel Štindl – předseda představenstva
Radim Bláha – místopředseda představenstva

Dozorčí rada ve složení:

Pavel Dolanský – člen dozorčí rady

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

Obchodní firma společnosti	Sídlo	IČ	Výše podílu na ZK
Apartmány Relax a.s. (dříve CBCZ a. s.)	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	280 75 706	100 %
Art Deco Living s.r.o. (dříve BYTY NOVÁ s.r.o.)	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	046 57 594	100%
Jednořadá s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	056 89 694	90 %
E-Railconstruct s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	086 78 600	65 %
Poběžovice s.r.o.	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	020 62 194	50 %

Dne 07.04.2021 došlo k prodeji společnosti Art Deco Living s.r.o. na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	215	227	8	8
Mzdové náklady	129 923	128 351	20 391	18 082
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 290	1 200	1 290	1 200
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	360	360	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	42 349	43 241	6 932	6 147
Sociální náklady	2 330	2 101	521	502
Osobní náklady celkem	176 252	175 253	29 134	25 931

Snížení počtu zaměstnanců je způsobeno rozdělením společnosti formou odštěpením. Do společností CBEU Gastro & hotels s.r.o. a Belaka Company s.r.o. přešlo 35 zaměstnanců. Náklady odštěpených společností tvořily pouze 2,65% z celkových nákladů společnosti EDIKT a.s.. Údaje minulého účetního období jsou ponechány beze změny.

4. Poskytnutá peněžitá či nepeněžitá plnění

V HR 2019/2020 a 2020/2021 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů k vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady, výrobní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, provize, pojistné, jiné)

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

Účetní jednotka v daném období nevytvořila žádný dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností.

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

1.4. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:
- cenami pořízení.

Opravné položky k finančnímu majetku jsou tvořeny k datu účetní závěrky za každou investici samostatně. Při jejich stanovení je posuzována výše vlastního kapitálu dceřiné společnosti a podílu mateřské společnosti na dané společnosti. Opravná položka se tvoří v případě, že podíl na vlastním kapitálu dceřiné společnosti je nižší než nominální hodnota upsaného vkladu do dceřiné společnosti.

1.5. Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Na základě posouzení vymahatelnosti jsou k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytvářeny opravné položky. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

1.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Společnost vytváří rezervní fond.

1.7. Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

1.8. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

1.9. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

1.10. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmu.

1.11. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka ve sledovaném účetním období nepořídila majetek, který by oceňovala reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně metod oceňování, odpisování a postupů účtování.

4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj inform. o určení výše OP
Zákonné	Dle zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách	Inventurní soupis
Účetní	Individuální posouzení vymahatelnosti	Inventurní soupis

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.4. (v tis. Kč)		Tvorba (v tis. Kč)		Zúčtování (v tis. Kč)		Zůstatek k 31. 3. (v tis. Kč)	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
finančnímu majetku	900	10 179	0	0	0	9 279	900	900
poskytnutým zálohám	0	0	223	0	0	0	223	0
zásobám	340	1 040	0	0	64	700	276	340
pohledávkám - zákonné	439	416	22	256	235	233	226	439
pohledávkám - ostatní	2 293	1 986	700	373	1 287	66	1 706	2 293

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Dlouhodobý hmotný majetek	Doba odepisování
Stavby	20 - 50 let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 10 let
Inventář	3 - 20 let
Dopravní prostředky	5 let

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 32a zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Dlouhodobý nehmotný majetek	Doba odepisování
Software	36 měsíců
Ocenitelná práva	72 měsíců

Daňové odpisy – použitá metoda: - *zrychlená*

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5 000Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501810 a není evidován.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5 000 Kč do 20 000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501800 a je sledován v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 20 001 Kč do 30 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 02 a je odepisován 2 účetní období.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 30 001 Kč do 40 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 02 a je odepisován 3 účetní období.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 10 000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518200. Tento majetek je sledován operativní evidencí.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 10 001 Kč do 30 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 01 a je odepisován 2 účetní období.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 30 001 Kč do 60 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 01 a je odepisován 3 účetní období.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se od 1. 11. 2012 oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k 1. dni příslušného měsíce a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 3. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého finančního majetku.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka neměla žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložené daň z titulu	Běžné období	Minulé období
Odložený závazek z titulu ZC majetku	-9 009	-7 170
Odložená pohledávka z titulu rezerv a OP k pohledávkám a zásobám	8 313	10 922
Neuhrazené smluvní sankce nákladové a výnosové, zdaněné závazky po splatnosti nad 30 měsíců	0	74
Celkem (+ odl. daň. pohledávka/- odl. daň. závazek)	-696	3 826

1.3. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry

Banka	Datum poskytnutí	Datum splatnosti	Úročení	Běžné účetní období v tis. Kč	Minulé účetní období v tis. Kč
Komerční banka	18.12.2020	18.12.2021	O/N PRIBOR + 1,10%	0	18 761
Komerční banka	18.12.2020	17.12.2021	1M PRIBOR + 2,50%	0	
Komerční banka	11.05.2015	30.4.2020	1M PRIBOR + 2,35%	0	134
Komerční banka	30.03.2016	28.02.2021	1M PRIBOR + 1,90%	0	3 520
Oberbank AG	23.09.2010	doba neurčitá	1M PRIBOR + 1,375% p.a.	57 789	33 528
Oberbank AG	29.06.2016	31.12.2028	1M PRIBOR + 1,375% p.a.	41 720	49 382
Oberbank AG	26.09.2017	30.04.2026	FIX 2,30% p.a.	19 891	23 804
Oberbank AG	05.11.2019	31.08.2028	1M PRIBOR + 1,45% p.a.	29 663	10 180
Unicredit Bank	05.06.2017	30.10.2021	PRIBOR + 1,15% p.a.	0	40 338
Unicredit Bank	05.06.2017	30.10.2021	EURIBOR + 1,15 p.a.	71 150	74 361
Unicredit Bank	05.06.2017	30.10.2021	EURIBOR + 1,15 p.a.	11 353	801
Unicredit Bank - Jednořadá	18.12.2020	28.06.2024		0	0
SG Equipment Finance CR	15.06.2017	15.05.2020		0	439
SG Equipment Finance CR	20.09.2017	15.08.2020		0	723
SG Equipment Finance CR	28.03.2018	15.02.2022		227	468

SG Equipment Finance CR	20.07.2018	15.06.2021		93	460
SG Equipment Finance CR	27.11.2019	15.11.2022		1 473	2 322
SG Equipment Finance CR	27.11.2019	15.12.2023		5 556	7 461
SG Equipment Finance CR	27.11.2019	15.11.2022		872	1 375
SG Equipment Finance CR	10.09.2020	15.08.2024		3 625	0
SG Equipment Finance CR	11.09.2020	15.08.2024		751	0
UniCredit Leasing CZ	22.07.2017	22.06.2021		55	273
UniCredit Leasing CZ	23.03.2018	23.9.2021		496	1 469
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	25.11.2022		179	280
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	25.11.2022		222	347
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	25.11.2022		171	268
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	25.11.2022		178	279
UniCredit Leasing CZ	10.12.2018	17.12.2022		233	358
UniCredit Leasing CZ	07.03.2019	19.03.2023		138	202
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	19.05.2024		331	426
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	19.05.2024		172	222
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	19.05.2024		267	343
UniCredit Leasing CZ	28.05.2019	27.09.2022		1 526	2 506
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	09.06.2024		268	344
UniCredit Leasing CZ	20.12.2019	20.11.2023		557	750
UniCredit Leasing CZ	18.06.2020	18.05.2023		267	0
RCI Financial Servises	23.04.2019	10.07.2022		128	216
RCI Financial Servises	01.07.2019	10.07.2022		128	216
RCI Financial Servises	03.06.2019	10.07.2024		165	208
RCI Financial Servises	14.07.2020	14.06.2023		216	0
RCI Financial Servises	14.07.2020	14.06.2023		254	0
RCI Financial Servises	14.07.2020	14.06.2023		202	0
ESSOX s.r.o.	29.11.2019	28.11.2024		1 370	1 710
Oberbank Leasing	31.07.2020	30.06.2023		292	0
Oberbank Leasing	31.08.2020	31.07.2024		433	0
Oberbank Leasing	21.12.2020	30.11.2025		693	0
ŠkoFIN s.r.o.	15.02.2021	15.02.2024		301	0
TOTAL ÚVĚRY				253 405	278 475

Z celkové výše úvěrů byla vyčleněna krátkodobá část splatná do jednoho roku ve výši 162 838 tis. Kč vykázaná na řádku Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím.

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak zásadně neovlivnilo údaje minulého účetního období. Údaje minulého účetního období jsou ponechány beze změny.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Provozní dotace – Antivirus, COVID ubytování	332	421

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Dne 07.04.2021 došlo k prodeji společnosti Art Deco Living s.r.o. (dříve BYTY NOVÁ s.r.o.) na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu.

V rámci projektu rozdělení formou odštěpení s účinkem k datu 01.04.2021 se z EDIKT odštěpila do společnosti Apartmány Relax a.s. část aktiv.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.03.2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	21 173	21 173	-	-	21 173	21 173
Stavby	190 863	180 331	45 631	40 021	145 233	140 310
Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	242 417	232 253	154 159	134 265	88 257	97 988
Jiný dlouhodobý hm. majetek	260	160	0	0	260	160
Oceň.rozdíl k nabyt. majetku	0	0	0	0	0	0
Zálohy na dl. hm. majetek	443	4 150	0	0	220	4 150
Nedokončený DHM	50 743	34 166	0	0	50 743	34 166

Skupina majetku	Pořizovací cena minulé období	Snížení z důvodu odštěpení	Pořizovací cena po odštěpení	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena běžné období
Pozemky	22 172	-999	21 173	0	0	21 173
Stavby	184 927	-4 596	180 331	10 532	0	190 863
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	234 305	-2 052	232 253	14 937	4 773	242 417
Jiný dlouhodobý hm. majetek	160	0	160	100	0	260
Zálohy na dl. hm. majetek	4 150	0	4 150	56	3 763	443
Nedokončený DHM	34 365	-199	34 166	42 734	26 157	50 743

Parcely v k. ú. Černá v Pošumaví jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a. s.

Skupina majetku	Oprávký minulé období	Snížení z důvodu odštěpení	Oprávký po odštěpení	Přírůstky	Úbytky	Oprávký běžné období
Pozemky	-	-		-	-	-
Stavby	41 012	-991	40 021	5 610	-	45 631
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	135 104	-840	134 265	24 106	4 212	154 159
Jiný dlouhodobý hm. majetek	0	0		0	0	0
Nedokončený DHM	0	0		0	0	0

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	5 029	4 802	4 473	4 050	556	752
Ocenitelná práva	931	888	813	735	118	153
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	105	0	0	0	105

Skupina majetku	Pořizovací cena minulé období	Snížení z důvodu odštěpení	Pořizovací cena po odštěpení	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena běžné období
Software	4 802	0	4 802	227	0	5 029
Ocenitelná práva	900	-12	888	43	0	931
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	105	0	0	0	105	0

Skupina majetku	Oprávký minulé období	Snížení z důvodu odštěpení	Oprávký po odštěpení	Přírůstky	Úbytky	Oprávký běžné období
Software	4 050	0	4 050	425	2	4 473
Ocenitelná práva	745	-10	735	78	0	813
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního nebo finančního pronájmu

3.3.1. Operativní pronájem

Společnost má najatý dlouhodobý majetek formou operativního leasingu.

Číslo smlouvy	Předmět pronájmu	RZ vozidla	počet měsíců	datum počátku smlouvy	pořizovací cena u majitele bez DPH	splátky 2020/2021 v tis. Kč
140082325	Škoda Rapid II	6AK 7847	48	11.09.2017	286 884,30	69,00
140082326	Škoda Octavia III	6AK 0882	48	16.08.2017	530 130,58	136,00
10006311	ŠKODA RAPID 1.2 TSI	4AR 5326	60	23.04.2015	298 000,15	5,00
10539211	ŠKODA SUPERB 2.0 TSI	4AZ 7473	60	02.10.2015	913 738,42	200,00
10541511	ŠKODA OCTAVIA 1.4 TSI	4AZ 7474	60	02.10.2015	490 441,76	73,00
10541711	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	4AZ 7475	54	02.10.2015	388 723,55	1,00
10511826	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	5AB 0494	54	09.11.2015	388 723,55	23,00
10639012	ŠKODA SUPERB 2.0 TDI	5AC 0109	60	04.12.2015	704 436,35	162,00
11393931	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	5AL 5730	48	11.05.2016	385 006,21	12,00
11358722	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	5AL 5737	48	11.05.2016	413 178,00	12,00
12895411	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AH 2190	48	14.06.2017	297 130,15	100,00
12938311	ŠKODA OCTAVIA 1.8 TSI	6AH 5597	48	16.06.2017	555 084,26	133,00
12895711	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AI 1607	48	30.06.2017	297 130,15	98,00
13220612	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	6AK 4930	48	31.08.2017	417 987,76	109,00
13272112	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AK 8985	48	11.09.2017	297 131,15	95,00
12154611	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AK9730	48	15.12.2016	337 319,00	75,00
13337411	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AM8959	60	20.10.2017	288 226,85	65,00
14205111	FORD TRANSIT	6AT9727	60	29.03.2018	366 731,96	105,00
14204911	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV1382	60	29.03.2018	634 685,49	163,00
14204811	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV1384	60	29.03.2018	634 685,49	5,00
1122100048	BMW X5	8C2 2626	37	27.02.2019	1 853 738,00	632,00
1122100057	Jaguar F-Pace AWD aut.	8C4 8605	48	04.05.2019	2 006 821,00	573,00
1122100072	BMW 2 řada Coupé	8C8 1268	37	17.03.2020	948 443,80	348,00
140073295	Škoda Superb III	5AP 5784	48	14.07.2016	790 159,09	148,00
140074839	Audi Q7	5AN 7740	60	09.09.2016	1 639 669,00	383,00
140111167	Land Rover - Range Rover	8AP 3516	60	01.03.2021	2 202 203,07	25,00
14241011	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV2844	60	29.03.2018	639 404,90	184,00
14158911	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV2846	60	29.03.2018	639 404,90	177,00
14226914	DACIA DOKKER 1.6 SCe	6AX7502	60	22.05.2018	226 100,00	69,00
14482111	ŠKODA OCTAVIA 1.4 TSI	6AZ8644	48	21.06.2018	452 777,33	138,00
14480711	ŠKODA OCTAVIA 2.0 TDI	7AA1112	48	19.06.2018	548 168,34	181,00
14367611	ŠKODA OCTAVIA 2.0 TDI	7AA1113	48	19.06.2018	520 919,70	141,00
14481911	ŠKODA RAPID 1.0 TSI	7AA8603	48	29.06.2018	300 667,35	87,00
15748811	ŠKODA RAPID 1.0 TSI	7AN7669	48	16.05.2019	261 797,02	77,00
15748611	ŠKODA OCTAVIA 1.5 TSI	7AN7670	48	16.05.2019	405 007,92	105,00
16746811	Škoda Octavia 2.0 TDI	8AC9341	48	11.05.2020	516 252,14	133,00

1295000	Škoda Kodiaq 2.0 TDI	8AL3048	48	21.12.2020	705 362,71	50,00
1295745	Škoda Superb 2.0 TDI	8AN0317	48	18.02.2021	763 002,00	24,00

3.3.2. Finanční leasing

Společnost nemá najatý dlouhodobý majetek formou finančního leasingu. Stejně tak tomu bylo i v minulém účetním období.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5 000 Kč do 20 000 Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 10 000 Kč je účtován do nákladů společnosti a je sledován v operativní evidenci na podrozvahovém účtu 752.

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Drobný dlouhodobý hmotný a drobný dlouhodobý nehmotný majetek	8 196	7 246

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období			
Název majetku	Požizovací cena v tis. Kč	Forma zajištění	Zástavní věřitel
Stavby bez. čp. na parc. 1830/5, 1830/7 Č. B.	18 594	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1823/3, Č. B.	30	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1828, 1830/3, 1827/3, 1827/1, 1830/5, 1830/7, Č.B.	3 249	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1652/25, 1652/12, Č.B.	4 100	Zástavní právo	Oberbank AG
Parcely a stavby na LV č. 1124 Černá v Pošumaví	138 794	Zástavní právo	Oberbank AG

Minulé období			
Název majetku	Požizovací cena v tis. Kč	Forma zajištění	Zástavní věřitel
Stavby bez. čp. na parc. 1830/5, 1830/7 Č. B.	18 594	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1823/3, Č. B.	30	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1828, 1830/3, 1827/3, 1827/1, 1830/5, 1830/7, Č.B.	3 249	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1652/25, 1652/12, Č.B.	4 100	Zástavní právo	Oberbank AG
Parcely a stavby na LV č. 1124 Černá v Pošumaví	138 794	Zástavní právo	Oberbank AG
Parcely na LV č. 402 Skřipov	943	Zástavní právo	Oberbank AG

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak zásadně neovlivnilo údaje minulého účetního období.

3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období							
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Výše VK v tis. Kč	VH v tis. Kč
Apartmány Relax a.s. (dříve CBCZ a. s.)	Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice	2 000	100	20/100 000,-	-	1 165	16
Art Deco Living s.r.o. (dříve BYTY NOVÁ s. r. o.)	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	50,5	100	-	-	50	2
Jednořadá s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	12 650	90	-	-	-2 071	-543
E-Railconstruct s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	65	65	-	-	5 298	5 275
Poběžovice s.r.o.	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	5	50	-	-	-262	-272
CELKEM		14 771			0	4 180	4 478

Minulé období							
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Výše VK v tis. Kč	VH v tis. Kč
Apartmány Relax a.s. (dříve CBCZ a. s.)	Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice	2 000	100	20/100 000,-	-	1 150	19
Art Deco Living s.r.o. (dříve BYTY NOVÁ s. r. o.)	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	0,51	51	-	1 501	1 678	2 954
Jednořadá s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	12 650	90	-	-	-1 528	-764
E-Railconstruct s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	65	65	-	-	23	-77
CELKEM		14 716			1 501	1 323	2 132

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.4. (v tis. Kč)		Tvorba (v tis. Kč)		Zúčtování (v tis. Kč)		Zůstatek k 31. 3. (v tis. Kč)	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- finančnímu majetku	900	10 179	0	0	0	9 279	900	900

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

V HR 2019/2020 a 2020/2021 nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o rozdělení zisku za období 2019/2020 následovně:

Dividendy 28 000 tis. Kč

Zbývající část zisku ve schvalovacím řízení byla převedena na nerozdělený zisk minulých let.

V průběhu hospodářského roku došlo k vyplacení mimořádné dividendy ve výši 600 tis Kč na základě rozhodnutí Valné hromady společnosti.

V důsledku procesu rozdělení společnosti EDIKT a.s. od 31.03.2021 formou odštěpení došlo ke snížení fondu Zisku minulých let následovně:

	IČ	zůstatek v tis. Kč
stav před odštěpením		137 119
Belaka Company s.r.o.	04565347	4 702
CBEU Gastro & hotels s.r.o.	08919771	14 007
stav po odštěpení		118 410

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

Představenstvo podává následující návrh na rozdělení zisku za období 2020/2021 následovně:

Dividendy 30 000 tis. Kč

Tantiémy 8 000 tis. Kč

Zbývající část zisku ve schvalovacím řízení převést na nerozdělený zisk minulých let.

Valná hromada společnosti rozhodla o vyplacení záloh na výplatu podílu na zisku za běžné období ve výši Kč 30 mil..

4.2. Základní kapitál

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
- na jméno	13 890 ks	500 Kč	-	-

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
- na jméno	13 890 ks	500 Kč	-	-

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po lhůtě splatnosti	Sledované období (tis. Kč)		Minulé období (tis. Kč)	
	z obchodního styku	Ostatní	z obchodního styku	Ostatní
do 90	35 900	-	22 774	-
91 – 180	8 432	-	7 195	-
181 a více	5 633	-	19 671	-

Společnost neviduje žádné pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let.

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po lhůtě splatnosti	Sledované období (tis. Kč)		Minulé období (tis. Kč)	
	z obchodního styku	Ostatní	z obchodního styku	Ostatní
do 90	17 275	-	29 280	-
91 – 180	5 766	-	6 724	-
181 a více	7 065	-	8 054	-
Splatné závazky z veřej. zdrav. poj.	1 281	-	1 380	-
Splatné závazky poj. na soc. zabezpečení	2 968	-	3 200	-
Daňové nedoplatky u finančních orgánů	2 995	-	6 707	-

Společnost neviduje žádné závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let.

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

5.3. Pohledávky a závazky v rámci konsolidačního celku

Název společnosti	IČ	Běžné období		Minulé období	
		Pohledávky v tis. Kč	Závazky v tis. Kč	Pohledávky v tis. Kč	Závazky v tis. Kč
Apartmány Relax a.s. (dříve CBCZ a. s.)	28075706	0	0	0	0
Art Deco Living s.r.o. (dříve BYTY NOVÁ s. r. o.)	04657594	0	0	0	0
Jednořadá s.r.o.	05689694	1 375	0	907	0
E-Railconstruct s.r.o.	08678600	3 424	14 582	487	2 754
CBEU a.s.	28075714	0	0	250	133
Station CB s.r.o.	06655700	0	0	0	0
Belaka Company s.r.o.	04565347	3	50	0	0
CBEU Gastro & hotels s.r.o.	08919771	2 531	7	0	0
CBCZ group a.s.	08958190	1 365	0	758	0
EPLcond a.s.	26346575	1 153	2 144	2 897	5 164
Poběžovice s.r.o.	02062194	4 471	127	0	0
CELKEM		14 322	16 910	5 299	8 051

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Pohledávky kryté zástavním právem	-	-
Závazky kryté zástavním právem	-	-
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	-	-

5.5. Pohledávky a závazky z titulu zádržného

Společnost při realizaci svých zakázek využívá možnosti zádržného, tj. dle smluvních podmínek je u části ceny díla prodloužena splatnost až do doby předání díla, příp. do doby konce záruční doby.

Stejně tak vznikají závazky z titulu zádržného, kdy splatnost části závazků je, dle jednotlivých smluv o dílo, prodloužena do doby předání díla, příp. do konce doby záruční doby.

	Běžné období (tis. Kč)			Minulé období (tis. Kč)		
	celkem	splatnost do 1 roku	splatnost nad 1 rok	celkem	splatnost do 1 roku	splatnost nad 1 rok
Pohledávky	15 109	5 451	9 658	32 694	25 699	6 995
Závazky	32 274	20 480	11 794	32 574	21 139	11 435

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

5.6. Finanční zápůjčky v rámci ovládané a ovládající osoby

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	8 039	4 892
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba – podíl na zisku	0	1 501
Jiné pohledávky	903	5 812
Celkem	8 942	12 205

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

5.7. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Smlouvy o sdružení

Část staveb, které byly rozpracované k 31. 3., realizuje společnost ve sdružení s dalšími stavebními společnostmi. Společnost s ostatními účastníky sdružení ručí za závazky sdružení společně a nerozdílně.

Úvěr pro společnost Jednořadá s.r.o.

Společnost sjednala a zajistila pro společnost Jednořadá s.r.o. bankovní úvěr až do výše 60 mil. Kč. Skutečným příjemcem úvěru je společnost Jednořadá s.r.o. a tato společnost bude úvěr i splácet. Společnost je v tomto případě ručitel a prostředník, tj. komisionář.

Bankovní záruky

Společnost je z rozhodující části dodavatelem stavebních prací pro státního investora, kde v souladu se smluvními podmínkami je povinna poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitní provedení díla a na opravy po dobu záruční lhůty. Současně jsou vystavovány bankovní záruky do obchodních veřejných soutěží.

Typ záruky	Sledované období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Záruka za dodání	0	0
Záruka za záruční dobu	172 950	143 207
Záruka za provedení díla	56 575	54 567
Bankovní záruka za nabídku	10 960	6 950
Protizáruka	5 518	5 518
Záruka za zádržné	0	0
Celkem	246 003	210 242

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

6. Rezervy

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Společnost tvoří zejména následující typy rezerv:

Druh rezervy	Minulé období (tis. Kč)				Běžné období (tis. Kč)		
	Zůstatek k 1. 4. 2019	Tvorba	Čerpání (zúčtování)	Zůstatek k 31. 3. 2020	Tvorba	Čerpání (zúčtování)	Zůstatek k 31. 3. 2021
Zákonné rezervy	-	-	-	-	-	-	-
Rezerva na daň z příjmů	-	-	-	-	-	-	-
Rezerva na reklamace	3 479	806	-	4 285	139	-	4 424
Rezerva na audit, daňové poradenství	320	-	-	320	-	-	320
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	2 562	-	387	2 174	953	-	3 127
Rezerva na rizika ze správních řízení	-	-	-	-	-	-	-
Rezerva na zakázkové náklady	35 646	8 530	-	44 176	-	17 717	26 459
Rezerva - bankovní záruky	6 733	-	566	6 167	184	-	6 351
Rezerva - sdružení	-	-	-	-	34	-	34
Celkem	48 740	9 336	953	57 122	1 310	17 717	40 715

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období (tis. Kč)			Minulé období (tis. Kč)		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	-	530	530	-
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	-	146	146	-
Tržby z prodeje služeb	1 606 280	1 606 280	-	1 699 812	1 699 812	-
Ostatní výnosy	21 477	21 477	-	11 253	11 253	-
Celkem	1 627 757	1 627 757	-	1 711 741	1 711 741	-

Výnosy odštěpených společností tvořily pouze 2,65% z celkového obrátu výnosů společnosti EDIKT a.s.. Údaje minulého účetního období jsou ponechány beze změny.

Transakce se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:
Žádné významné.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

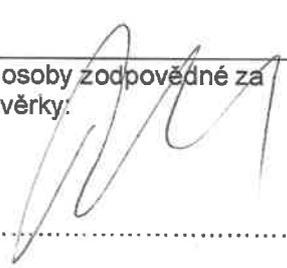
Výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynakládány.

9. Ostatní položky z výkazu zisků a ztrát

Odměny statutárnímu auditorovi:

Služby	Sledované období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Povinný audit	224	224
Ostatní auditorské služby	-	-
Celkem	224	224

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2020 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

<p>Sestaveno dne:</p> <p style="text-align: center;">31.08.2021</p>	<p>Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky.</p>  <p>..... Radim Bláha místopředseda představenstva, EDIKT a.s.</p>
---	---



2020/2021

VÝROČNÍ ZPRÁVA



EDIKT a. s.

Rudolfovská tř. 461/95
České Budějovice
CZ – 370 01

Tel.: + 420 387 006 611
E-mail: info@edikt.cz

PROFIL SPOLEČNOSTI

Obsah

Výroční zpráva společnosti EDIKT a. s.

Profil společnosti	1
Základní údaje o společnosti	2
Statutární orgány, vedení společnosti a organizační struktura	3
Zpráva o činnosti společnosti v HR 2019/2020	5
Zaměstnanost, mzdy, produktivita práce	8
Politika integrovaného systému řízení	10
Politika výzkumu a vývoje	12
Společenské aktivity	13
Zpráva představenstva	15
Zpráva dozorčí rady	17
Čestné prohlášení	18

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.03.2021

Účetní závěrka společnosti k 31.03.2021

Zpráva o vztazích za období 01.04.2020 - 31.03.2021

Profil společnosti

HISTORICKÉ MILNÍKY

Firma EDIKT vznikla v roce 1991 jako společnost s ručením omezeným. Zaměřila se především na realizaci pozemních a inženýrských staveb a staveb dopravních se specializací na železniční stavby. Praxe velmi brzy ukázala, že pro zajištění kompletních dodávek prací a staveb bude nutné předmět činnosti rozšířit. Stalo se tak v roce 1995, kdy EDIKT rozšířil předmět své činnosti o práce v oblasti zabezpečovací a sdělovací techniky, telekomunikační techniky a montáže elektroinstalací. Z této divize v roce 2002 vznikla dceřiná společnost EDIKT Plzeň s. r. o., v současnosti sesterská společnost EPLcond a. s.

PROFESIONALIZACE SPOLEČNOSTI

V lednu roku 1998 došlo k transformaci firmy EDIKT, do té doby společnosti s ručením omezeným, na akciovou společnost. Profesionalizace společnosti pokračovala dále. V dubnu roku 2000 se podařilo získat certifikát potvrzující zavedení systému řízení jakosti podle normy ISO 9001. V následujících letech byla EDIKT a. s. prověřena a shledána splňující požadavky norem ISO 14001, BS OHSAS 18001, ISO/IEC 27001 a ISO 26000. Tato prestižní osvědčení zaručují kvalitu v oboru a stala se vizitkou EDIKTu a jeho profesní činnosti. Svoji váhu má také fakt, že EDIKT a. s. je rovněž prověřena Národním bezpečnostním úřadem dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.

SOUČASNOST SPOLEČNOSTI

V současnosti se společnost EDIKT a. s. zaměřuje především na kompletní dodávky dopravních a pozemních staveb. V souladu s tím a také s ohledem na měnící se podmínky trhu, především na permanentně rostoucí požadavky zákazníků na kvalitu práce a striktní dodržování dohodnutých časových harmonogramů jednotlivých zakázek, začalo klást vedení společnosti značný důraz na vybavení firmy novým a moderním technologickým vybavením s vysokou mírou provozní spolehlivosti. Tento postup společně se zkušenostmi a odbornými znalostmi zaměstnanců firmy se stal stálou zárukou kvality práce firmy EDIKT a. s.

K jejím dalším činnostem patří provozování autodopravy, mechanizace a zámečnictví.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	EDIKT a. s.
Sídlo:	České Budějovice, Rudolfovská 461/95, PSČ 370 01
Identifikační číslo:	251 72 328
Právní forma:	akciová společnost
Den zápisu:	28. 01. 1998
Zápis:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904
Základní kapitál:	6.945.000,- Kč
Splaceno:	100 %

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Projektová činnost ve výstavbě
- Opravy silničních vozidel
- Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- Provozování drážní dopravy
- Hostinská činnost
- Zámečnictví, nástrojařství
- Kovářství, podkovářství
- Silniční motorová doprava
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Vnitrozemská vodní doprava
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

AKCIE

- 13 890 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 500 Kč

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

STATUTÁRNÍ ORGÁNY, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Statutární orgány, vedení společnosti a organizační struktura

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Statutárním orgánem je představenstvo. Představenstvo je tvořeno těmito členy:

Stav k 31.03.2021

Předseda představenstva:

Ing. Pavel Štindl

Místopředseda představenstva:

Radim Bláha

DOZORČÍ RADA

Kontrolní orgán akciové společnosti EDIKT a. s. je jednočlenný a jeho jediným výkonným členem je pan Pavel Dolanský.

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Stav k 31.03.2021

Generální ředitel:

Ing. Pavel Štindl

Ekonomický ředitel:

Radim Bláha

Obchodní ředitel:

Ing. Tomáš Votava

Ředitel divize kolejové stavby:

Ing. Zdeněk David

Ředitel divize pozemní stavby:

Radek Pasovský

Ředitel divize inženýrské stavby:

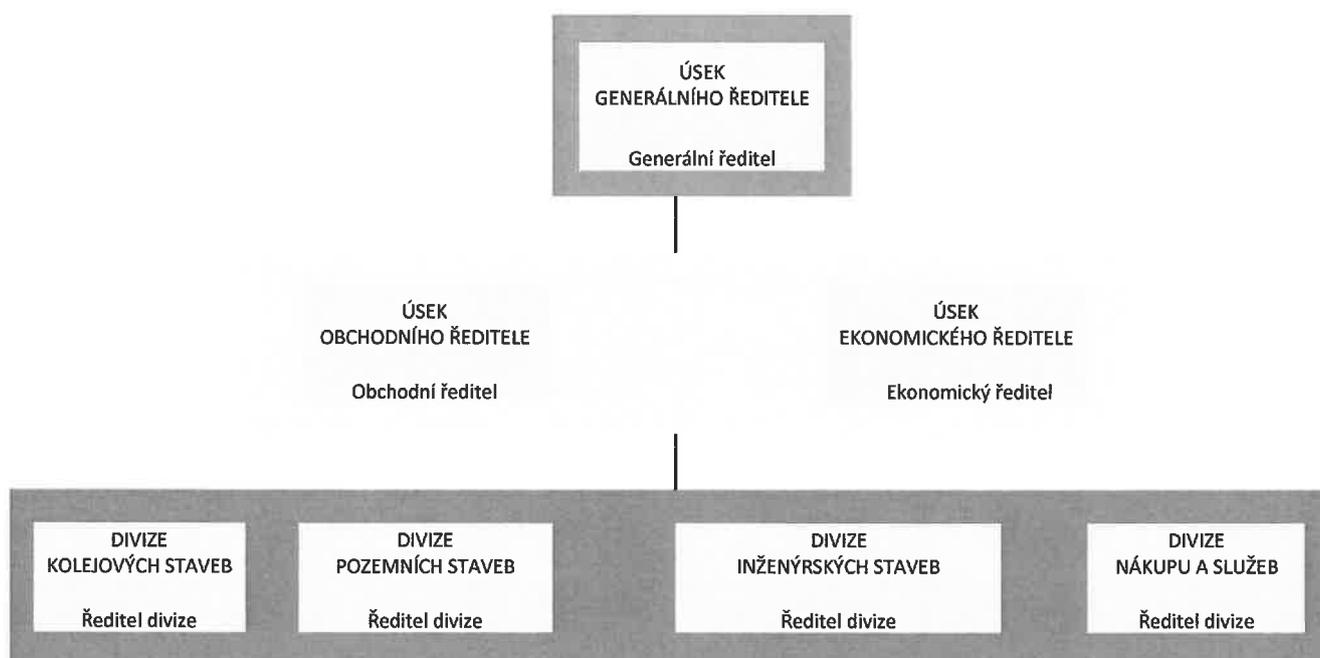
Ing. Tomáš Mráček

Ředitel divize nákup a služby:

Jan Velíšek

STATUTÁRNÍ ORGÁNY, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



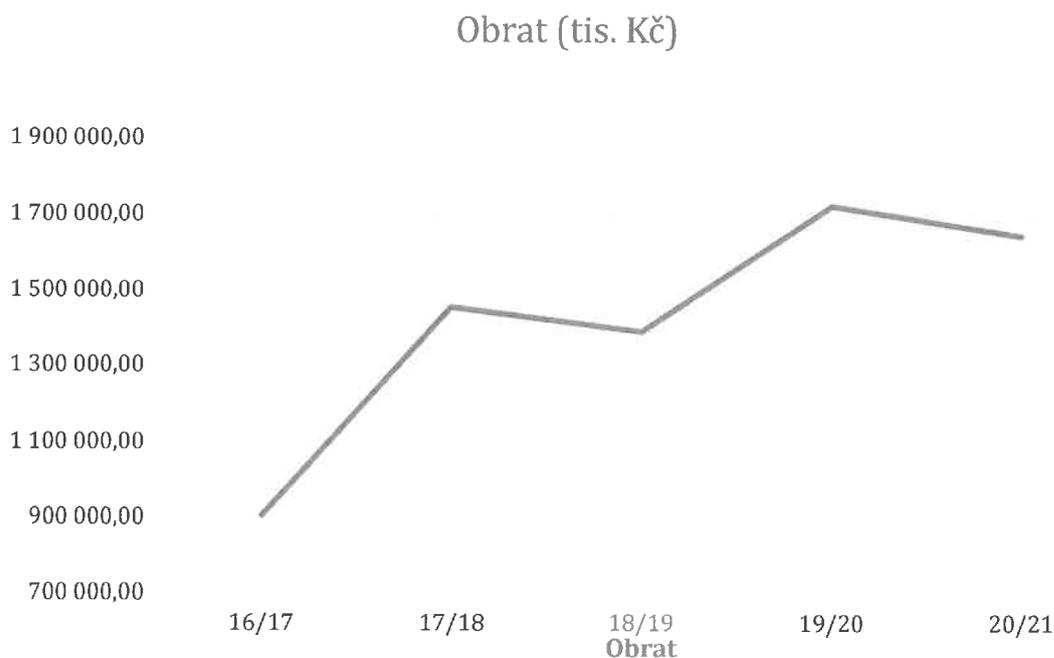
Zpráva o činnosti společnosti v HR 2020/2021

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ SPOLEČNOSTI

Základní obchodní aktivity společnosti EDIKT a. s. probíhaly v hospodářském roce 2020/21 v následujících oblastech:

- dopravní stavby,
- pozemní stavby,
- provozování silniční a drážní dopravy,
- opravy vozidel a strojů,

V hospodářském roce 2020/2021 bylo dosaženo obrátu ve výši 1 639 mil. Kč, což je proti předchozímu hospodářskému roku mírný pokles přibližně o 4,7%.



ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V HR 2020/2021

Vývoj tržeb a výkonové spotřeby (tis. Kč)



Divize 21 – divize kolejové stavby v HR 20/21 dosáhla výkonu cca 0,8 mld. Kč, to je o 28 % menší výkon proti předcházejícím HR 19/20. Divize splnila plán nákladovosti výroby. Výkony této divize představují 52 % celkových výkonů společnosti.

Divize 22 – pozemní stavby, dosáhla v HR 20/21 výkonu 418 mil. Kč, což je 29 % nárůst proti předchozímu HR 19/20, divize splnila plán výkonu na HR 20/21 a to včetně předpokládané nákladovosti výroby. Podíl na celkových výkonech společnosti oproti předchozímu HR 19/20 stoupl z 19 na 26 %.

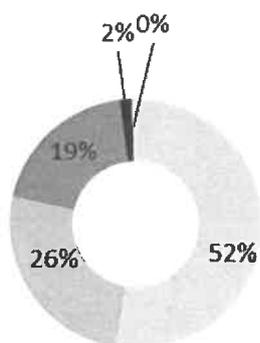
Divize 23 – inženýrské stavby dosáhla v HR 20/21 výkonu 313 mil. Kč, což je výrazný nárůst proti předchozímu HR 19/20, divize však nepřekročila plán výkonů na HR a to včetně předpokládané nákladovosti výroby. Podíl na celkových výkonech společnosti oproti předchozímu HR 19/20 výrazně stoupl z 8,6 na 19 %.

Nemalou roli hraje také **divize 24** – nákup a služby, která zajišťuje podpůrné činnosti pro výrobní divize 21, 22, 23. Výkony divize jsou v členění drážní doprava, drážní dílna, silniční doprava, zámečnická výroba, půjčovna drobného strojního vybavení a ostatní. Externí výkony divize v HR 20/21 činily 25 mil. Kč, tj. 1,5 % z celkových výkonů společnosti. Hlavní část výkonů divize 24 se však odehrává ve vnitropodnikových výnosech účtovaných na zakázky stavební výroby. Tyto interní výkony dopravy, půjčovny a zámečnické výroby činily v HR 20/21 celkem 81 mil. Kč a divize tak plán výkonů splnila. Plán nákladovosti divize 24 také splnila.

V hospodářském roce 2021/22 očekáváme stejné tržby společnosti EDIKT a. s. jako v předchozím HR 20/21 a stanovujeme plán tržeb ve výši 1,5 mld. Kč za HR. Plánujeme také stejnou ziskovost jako v HR 20/21, takže hospodářský výsledek v HR 21/22 očekáváme ve stejné výši jako dosažený hospodářský výsledek v HR 20/21.

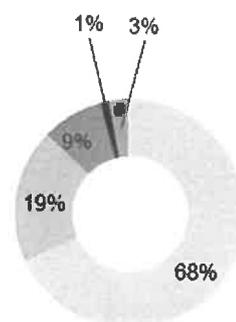
ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V HR 2020/2021

**Podíl jednotlivých divizí
na celkových výkonech
v HR 2020/2021**



- Divize kolejové stavby
- Divize pozemní stavby
- Divize inženýrské stavby
- Divize nákup a služby
- Hotel Relax
- Ostatní

**Podíl jednotlivých divizí
na celkových výkonech
v HR 2019/2020**



- Divize kolejové stavby
- Divize pozemní stavby
- Divize inženýrské stavby
- Divize nákup a služby
- Hotel Relax
- Ostatní

ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V HR 2020/2021

Cíle pro hospodářský rok 2021/2022

- zabezpečení zakázek na všechny divize
- zefektivnění činnosti přípravy zakázek
- rychlé a kvalitní zpracování nabídek a vyhodnocování výsledků
- důraz na kvalitu stavebních prací
- stabilizace pracovního kolektivu

Významné události po datu účetní závěrky

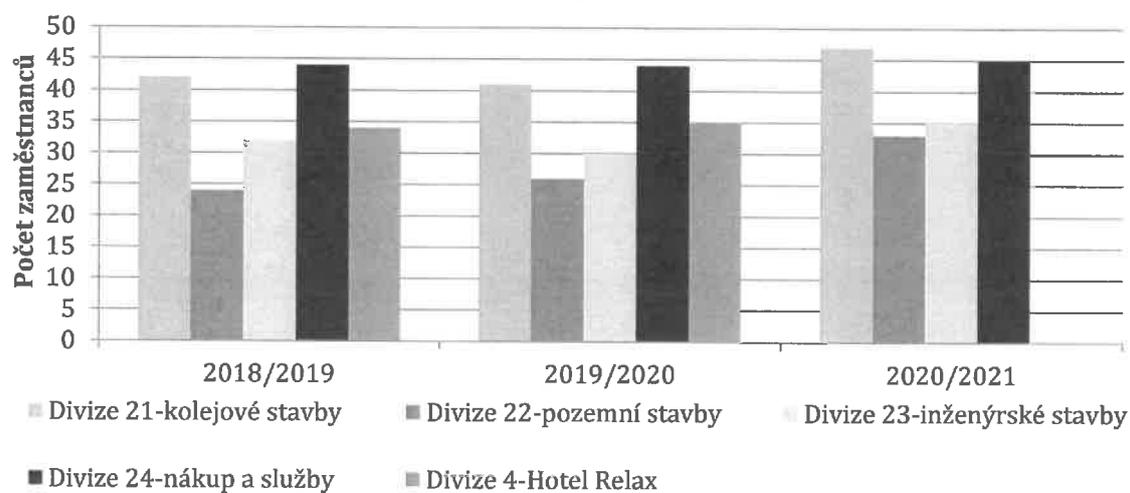
- Dne 07.04.2021 došlo k prodeji společnosti Art Deco Living s.r.o. (dříve BYTY NOVÁ s.r.o.) na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu.
- V rámci projektu rozdělení formou odštěpení s účinkem k datu 01.04.2021 se z EDIKT odštěpila do společnosti Apartmány Relax a.s. část aktiv.

ZAMĚSTNANOST, MZDY, PRODUKTIVITA PRÁCE

Zaměstnanost, mzdy, produktivita práce

K 31. 3. 2021 jsme měli 208 stálých zaměstnanců, z toho dělníků 99 a 109 TH pracovníků. V sezóně byly příležitostné krátkodobé práce a výpomoci řešeny formou dohod o provedení práce.

Počet zaměstnanců podle divizí

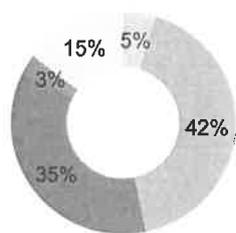


ZAMĚSTNANOST, MZDY, PRODUKTIVITA PRÁCE

Vzdělanostní a věková struktura zaměstnanců se nezměnila. Převažují zaměstnanci střední a starší generace se středním vzděláním ukončeným maturitou a středním vzděláním bez maturity. Struktura vzdělanosti odpovídá skladbě profesí ve stavebnictví a hotelnictví. Průměrný věk zaměstnanců ve společnosti je 44 let.

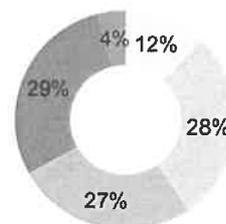
Jako každý rok i letos jsme věnovali pozornost vzdělávání zaměstnanců. Systém vzdělávání je zaměřen na všechny profesní kategorie. Průběžně připravujeme periodická školení a přezkušování v rámci rozvoje profesní způsobilosti, zajišťujeme odborné kurzy a semináře na základě aktuálních vzdělávacích potřeb.

Vzdělanostní struktura k 31. 3. 2021



- Základní
- Odborné bez maturity
- Úplné střední s maturitou
- Vyšší odborné
- Vysokoškolské

Věkové rozvrstvení zaměstnanců k 31. 3. 2021



- do 30 let
- 31 - 40 let
- 41 - 50 let
- 51 - 60 let
- 60 a více let

Výhody a benefity pro zaměstnance, kterými se společnost snaží zvyšovat jejich motivaci, byly nastaveny ve stejném rozsahu jako v předcházejících letech.

Zaměstnancům poskytujeme týden dovolené na zotavenou navíc, nápoje na pracovišti, příspěvek na stravování, možnost užívat služební auto k soukromým účelům, příspěvek na penzijní připojištění a volné vstupenky na vybrané sportovní zápasy.

Zaměstnancům hradíme pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli.

Politika integrovaného systému řízení

Systém managementu kvality včetně Systému jakosti pozemních komunikací, systém environmentálního managementu, systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany informací a společenské odpovědnosti tvoří integrovaný systém řízení organizace.

Zavedením integrovaného systému řízení sledujeme systematické a trvalé zlepšování firemních procesů při každodenní činnosti společnosti.

Vedení společnosti se zavazuje neustále zlepšovat efektivnosti integrovaného systému řízení, především prostřednictvím stanovených cílů, cílových hodnot, programů a kontrolních mechanismů.

K naplnění těchto cílů vyhláší vedení společnost následující integrovanou politiku:

Naší snahou je zajišťovat činnosti vždy v souladu s požadavky norem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001, Systémem společenské odpovědnosti a Systémem jakosti pozemních komunikací.

Cílem všech našich činností je vždy plné uspokojení požadavků zákazníka.

Vedení společnosti se zavazuje zajišťovat odpovídající zdroje pro integrovaný systém řízení, dodržovat všechny právní a jiné požadavky relevantní pro organizaci a vytvářet podmínky umožňující podporu a plnění této Integrované politiky.

Zásady společenské odpovědnosti:

- * Společnost nevyužívá a v žádném případě ani nepodporuje dětskou a nucenou práci.
- * Vedení společnosti zajišťuje bezpečné a zdravotně nezávadné pracovní prostředí.
- * Společnost respektuje právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání.
- * Ve všech oblastech řízení společnosti je zakázána diskriminace jakéhokoliv druhu.
- * Společnost uplatňuje pouze taková disciplinární opatření, která jsou v souladu s platnou legislativou a dobrými mravy.
- * V řízení pracovní doby a odměňování se společnost řídí veškerými platnými zákony a nařízeními.
- * Požadavky mezinárodních norem jsou implementovány na všech úrovních řízení společnosti a zpřístupněny všem zaměstnancům.
- * Společnost přijala a udržuje vhodné postupy pro podporu vědomí společenské odpovědnosti u svých dodavatelů.
- * Společnost vede patřičnou dokumentaci, na jejímž základě lze doložit plnění požadavků stanovených mezinárodními normami.

Politika výzkumu a vývoje

V této oblasti nevyvíjela firma EDIKT a. s. v uplynulém hospodářském roce žádnou činnost.

Společenské aktivity

STRATEGIE FIREMNÍHO SPONZORINGU

Naše společnost tradičně podporuje kulturu a sport a od roku 2009 se snažíme zaměřit svou pozornost také na ty, kdo ji potřebují nejvíce, na mentálně nebo fyzicky postižené spoluobčany, a cíleně poskytnout konkrétní pomoc.

SOCIÁLNÍ SPONZORING

Je to již řada let, co jsme navázali užší spolupráci s českobudějovickou Arpidou, centrem pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, a protože cítíme, že tato spolupráce je opravdu smysluplná, i v hospodářském roce 2020/2021 jsme přispěli na činnosti tohoto centra.

SPOLEČENSKÝ ROZVOJ

Společnost EDIKT se nikdy nesmířila s prohlubujícím se korupčním prostředím, ve kterém jsou podnikatelské subjekty, a zvláště pak ty působící v oblasti stavebnictví, nuceny rozvíjet svoji profesní činnost. My si uvědomujeme, že pouhá kritika tohoto stavu nestačí, a proto jsme se rozhodli aktivně podpořit ty, co se prosazováním zcela nezbytných protikorupčních systémových změn v oblasti veřejné správy a legislativy, ale i v soukromém sektoru dlouhodobě a úspěšně zabývají. To je hlavní důvod, proč i v tomto hospodářském roce pokračujeme v podpoře činnosti Transparency International - Česká republika.

FINANČNÍ POMOC V OBLASTI KULTURY

Mezinárodní filmový festival VODA MOŘE OCEÁNY, konaný 16. – 20. 9. 2020 v Hluboké nad Vltavou, měl již 17. ročník a naši tradiční podporu. Soutěžní přehlídka dokumentárních filmů tvůrců z celého světa měla díky přijatým covidovým opatřením sice nižší návštěvnost než v předchozích letech, ale na filmovou úroveň přehlídky to žádný vliv nemělo. Svůj cíl - prezentovat a ocenit filmová díla zabývající se vodním světem, podněcovat jejich další tvorbu v mezinárodním měřítku a rozšiřovat tak poznání lidí a podněcovat jejich zájem o problematiku ochrany této oblasti životního prostředí, o dění v okolním světě, ať už pod vodou, na hladině nebo na březích vodních toků a jezer a v přímořských oblastech naší planety – naplnila beze zbytku.

Ale nezaměřujeme se jen na mezinárodní festivaly. Naši podporu mají také drobné lokální akce, jako například Lajtnovický pivní košt pořádaný v Litvínovicích sborem místních dobrovolných hasičů a Obcí Litvínovice. 5. září 2020 se uskutečnil jubilejní již 10. ročník této oblíbené akce.

SPOLEČENSKÉ AKTIVITY

PODPORA SPORTU

Tradičně podporujeme motoristický sport. V roce 2013 jsme stáli u zrodu tradice setinových rallye v jižních Čechách na 4. ročníku South Bohemia Classic.

Ve dnech 4. a 5. září 2020 proběhl již jedenáctý ročník největší setinové rallye klasických a sportovních vozidel na území České republiky South Bohemia Classic. Akce odstartovala v pátek odpoledne na hlavním českobudějovickém náměstí a trasa první etapy vedla závodníky přes Hlubokou nad Vltavou, Týn nad Vltavou a Český Krumlov do hotelového resortu RELAX v Dolní Vltavici. V sobotu závodní posádky vyrazily do Suchdola nad Lužnicí, projely velkou část Třeboňska, zavítaly na uzavřený okruh Grand Prix Kaplice, aby se vrátily přes Rožmberk nad Vltavou a Vyšší Brod zpět k lipenskému jezeru. Příští rok hodlají pořadatelé ve své snaze pokračovat a připravit pro milovníky starých klasických a sportovních aut a neúprosně tikajících stopek už 12. ročník a my jistě budeme opět u toho!

Již roky samozřejmě podporujeme sportovní kluby v našem sídelním městě. Naše podpora tradičně patří našim českobudějovickým hokejistům v extralize ledního hokeje, jsme partnerem fotbalového klubu SK Dynamo České Budějovice a také Volejbalového klubu České Budějovice. Avšak podporujeme i menší kluby v našem kraji, například TJ Lokomotiva ve Veselí nad Lužnicí nebo Golf Club Český Krumlov ve Svachově Lhotce a také Golf Club Hluboká nad Vltavou.

Ing. Jitka Míšková

PR manažer

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva

HLAVNÍ ÚDAJE Z ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 3. 2021

ROZVAHA

AKTIVA CELKEM	706 496 tis. Kč	PASIVA CELKEM	706 496 tis. Kč
z toho:		z toho:	
Stálá aktiva	327 181 tis. Kč	Vlastní kapitál	166 658 tis. Kč
Oběžná aktiva	379 315 tis. Kč	Cizí zdroje	539 838 tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Tržby celkem	1 606 280 tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	71 136 tis. Kč

SPOLEČNOST

V hospodářském roce 2020/21 jsme splnili plánovaný objem výkonů a dostali jsme se na hodnotu výkonu společnosti 1,6 mld. Kč.

Hospodářský výsledek v HR 20/21 bude cca o 15 mil. Kč vyšší než v předchozím HR 19/20 a společnosti EDIKT tak splní svůj plán.

Podařilo se nám zvýšit výkon a ziskovost divize pozemních staveb a tím i celá společnost dosáhla lepší ziskovosti proti předchozímu účetnímu období. Divize kolejových stav splnila plánovaný obrat i ziskovost, divize inženýrských staveb nesplnila plánovaný výkon ani ziskovost.

Dceřiná společnost Jednořadá pracuje na získání stavebního povolení a zahájení výstavby projektu bytového domu v Praze.

MANAGEMENT KVALITY

Společnost je certifikována dle norem ISO 9001, ISO 14001 a dle BS OHSAS 18001, ISO/IEC 27001 a ISO 26000.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Představenstvo podává následující návrh na rozdělení zisku:

Dividendy	30 000 tis. Kč
Tantiémy	8 000 tis. Kč

ZÁMĚR 2021/2022

V hospodářském roce 2021/22 očekáváme stejné tržby společnosti EDIKT a. s. jako v předchozím HR 20/21 a stanovujeme plán tržeb ve výši 1,6 mld. Kč za HR.

Plánujeme také stejnou ziskovost jako v HR 20/21, takže hospodářský výsledek v HR 21/22 očekáváme ve stejné výši jako dosažený hospodářský výsledek v HR 20/21.

Dne 07.04.2021 došlo k prodeji společnosti Art Deco Living s.r.o. (dříve BYTY NOVÁ s.r.o.) na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu.

V dubnu 2021 došlo k odštěpení části aktiv HRR jedná se o apartmánové domy a přilehlé pozemky do nové společnosti Apartmány Relax.

V aktuálním hospodářském roce je již plně funkční a v provozu třetí velký kolejový stroj – podbíječka traťová 08-16 v.č.2896 a produkuje plánované výkony.

Dále je v aktuálním HR dokončena první část rekonstrukce výrobního areálu dceřiné společnosti Poběžovice s.r.o. . Areál je tedy plně funkční pro opravu velkých kolejových strojů a další etapu rekonstrukce jsme zatím odložili na konec HR.



Radim Bláha
místopředseda představenstva

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Zpráva dozorčí rady

Jednání dozorčí rady se uskutečňovala v sídle společnosti v režimu daném stanovami a potřebami společnosti.

Dozorčí rada se zabývala problematikou, která jí přísluší podle stanov společnosti a pracovala v souladu s pravomocemi delegovanými obecně závaznými předpisy.

Na jednáních v hospodářském roce 2020/21 byly projednány informace o hospodaření, stavu a dalšího směřování společnosti.

Dozorčí rada dohlížela pravidelně na činnost představenstva a sledovala uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

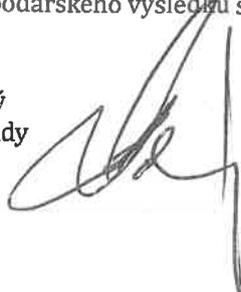
Za období od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021 nezjistila takové nesrovnalosti, které by závažným způsobem ohrožovaly finanční a obchodní stabilitu společnosti či se negativně projevíly v hospodaření společnosti. Dále konstatuje, že v daném období nebylo zjištěno ze strany orgánů společnosti porušení závazných právních předpisů, stanov společnosti či usnesení valné hromady společnosti. Dozorčí rada pozitivně hodnotí spolupráci s představenstvem společnosti, které dozorčí radu průběžně informuje o své činnosti a o významných skutečnostech týkajících se společnosti. Na svém posledním jednání projednala dosažený výsledek hospodaření společnosti v hospodářském roce 2020/2021 předložený představenstvem a konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy. Účetní závěrka byla podrobena externímu auditu, který provedla společnost BDO Czech Republic s.r.o. Auditorská společnost došla k závěru, že účetní závěrka je v souladu s českými účetními předpisy, ve všech významných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál, finanční situaci k 31. 3. 2021 a výsledky hospodaření za HR 2020/2021.

Dozorčí rada vzala na vědomí zprávu a hodnocení auditorské společnosti. Dále projednala zprávu představenstva za uplynulý rok a nemá ke zprávě žádné připomínky nebo výhrady.

Návrh představenstva, aby ze zisku společnosti před zdaněním za hospodářský rok 2020/2021 ve výši 71 136 tis. Kč byly vyplaceny dividendy ve výši 30 000 tis. Kč, tantiémy ve výši 8 000 tis. Kč a zbývající část zisku ve schvalovacím řízení byla převedena na účet nerozděleného zisku minulých let, schvaluje, neboť to odpovídá právním předpisům a stanovám společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku společnosti za hospodářský rok 2020/2021.

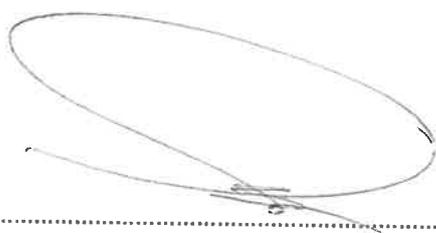
Pavel Dolanský
člen dozorčí rady



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti.



.....
Ing. Pavel Štindl
generální ředitel a předseda představenstva EDIKT a. s.

V Českých Budějovicích dne 31.08.2021

Zpráva o vztazích

za období 01.04.2020 – 31.03.2021

Ovládající osoba: CBEU a.s.
IČ: 280 75 714
Okružní 627, 370 01 České Budějovice

Ovládaná osoba: EDIKT a.s.
IČ: 251 72 328
Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice

Představenstvo: Ing. Pavel Štindl – předseda představenstva
Radim Bláha – místopředseda představenstva

Zpráva je zpracována podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodní korporacích ve znění pozdějších ustanovení.

1. Úvod

Statutární orgán, představenstvo společnosti EDIKT a.s. v souladu s ustanovením §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. podle Zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

2.1. Přímá ovládající osoba

Přímou ovládající osobou byla se stavem k 31.03.2021 podle struktury vlastníků společnost:

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu na ZK
CBEU a.s.	280 75 714	Okružní 627 370 01 České Budějovice	96 %

Není známa žádná jiná ovládající osoba kromě výše uvedené společnosti.

2.2. Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba současně s naší společností EDIKT a.s.

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu na ZK
Station CB s.r.o.	066 55 700	Okružní 627 370 01 České Budějovice	100 %
Belaka Company s. r. o.	045 65 347	Kolbenova 805/32 190 00 Praha 9 - Vysočany	100 %
CBEU Gastro & hotels s.r.o.	089 19 771	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	96 %
CBCZ group a.s.	089 58 190	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	100 %
EPLcond a.s.	263 46 575	Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí	60 %

2.3. Osoby ovládané společností EDIKT a.s.

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu na ZK
Apartmány Relax a.s. (dříve CBCZ a. s.)	280 75 706	Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice	100 %
Art Deco Living (dříve Byty Nová s. r. o.)	046 57 594	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	100 %
Jednořadá s.r.o.	056 89 694	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	90 %
E-Railconstruct s.r.o.	086 78 600	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	65 %
Poběžovice s.r.o.	020 62 194	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	50 %

2.4. Způsob a prostředky ovládnání společnosti EDIKT a.s.

Způsob ovládnání je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv valnou hromadou společnosti.

2.5. Způsob a prostředky ovládnání společnosti

Ve vztahu k ovládající osobě nemá společnost EDIKT a.s. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

EDIKT a.s. je česká stavební společnost, která některým podnikům ve skupině poskytuje služby v rámci své běžné obchodní činnosti, např. opravy strojů, práce stavebními stroji apod.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění

3.1. Smlouvy uzavřené s ovládající osobou

Smlouva o půjčce ve výši Kč 600.000,- ze dne 31.01.2020.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: CBEU a.s.
Půjčka byla vyrovnána dne 19.05.2020.
Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

3.2. Smlouvy uzavřené s ostatními propojenými osobami

3.2.1. Smlouvy uzavřené s firmou Apartmány Relax a.s. (dříve CBCZ a.s.)

Žádné smlouvy nejsou uzavřeny.

3.2.2. Smlouvy uzavřené s firmou Art Deco Living s.r.o. (dříve BYTY NOVÁ s.r.o.)

Žádné smlouvy nejsou uzavřeny.

3.2.3. Smlouvy uzavřené s firmou Jednořadá s.r.o.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 111.691,02,- ze dne 03.08.2018, splatná dne 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 120.000,- ze dne 25.09.2018, splatná dne 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 2.500.000,- ze dne 25.10.2018, splatná dne 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,- ze dne 02.11.2018, splatná dne 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,00,- ze dne 20.11.2018, splatná dne 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 500.000,- ze dne 12.02.2019, splatná dne 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 250.000,- ze dne 13.06.2019, splatná dne 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 10.000,- ze dne 02.07.2019, splatná dne 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 500.000,- ze dne 17.07.2019, splatná 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,- ze dne 27.01.2020, splatná 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,- ze dne 16.04.2020, splatná dne 31.03.2022.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Komisionářská smlouva ze dne 01.01.2019. Na dobu neurčitou.
Předmět smlouvy je obstarání záležitosti - zajištění developementu a výstavby Bytového domu v Praze 6.

Komisionář: EDIKT a.s.. Komitent: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2020.

Měsíční nájemné Kč 1.700,00. Na dobu neurčitou.

Nájemce: EDIKT a.s. . Podnájemce: Jednořadá s.r.o. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

3.2.4. Smlouvy uzavřené s firmou E-Railconstruct s.r.o.

Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2020.

Měsíční nájemné Kč 6.500,00. Na dobu neurčitou.

Nájemce: EDIKT a.s. . Podnájemce: E-Railconstruct s.r.o.

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Se společností E-Railconstruct s.r.o. jsou dále uzavřeny běžné obchodní smlouvy (smlouvy o dílo) na dodávky služeb a práci v rámci obchodní a stavební činnosti obou společností.

Ovládané osobě z těchto smluv nevznikly újmy.

3.2.5. Smlouvy uzavřené s firmou Poběžovice s.r.o.

Smlouva o nájmu ze dne 01.02.2021.

Měsíční nájemné Kč 105.000,00. Na dobu neurčitou.

Pronajímatel: Poběžovice s.r.o.. Nájemce: EDIKT a.s. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

3.2.6. Smlouvy uzavřené s firmou Station CB s.r.o.

Žádné smlouvy nejsou uzavřeny.

3.2.7. Smlouvy uzavřené s firmou Belaka Company s.r.o.

Nájemní smlouva ze dne 01.09.2011.

Měsíční nájemné Kč 209.500,00. Na dobu neurčitou.

Pronajímatel: Belaka Company s.r.o.. Nájemce: EDIKT a.s. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 12.12.2017.

Měsíční nájemné Kč 4 317,00. Na dobu neurčitou.

Pronajímatel: Belaka Company s.r.o.. Nájemce: EDIKT a.s. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 01.02.2020.

Měsíční nájemné Kč 24.087,25. Na dobu neurčitou.

Pronajímatel: Belaka Company s.r.o.. Nájemce: EDIKT a.s. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 01.10.2020.

Měsíční nájemné Kč 25 000,00. Na dobu neurčitou.

Pronajímatel: Belaka Company s.r.o.. Nájemce: EDIKT a.s. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

3.2.8. Smlouvy uzavřené s firmou CBEU Gastro & hotels s.r.o.

Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2020.
Měsíční nájemné Kč 2.450,00. Na dobu neurčitou.
Nájemce: EDIKT a.s. . Podnájemce: CBEU Gastro & hotels s.r.o. .
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Smlouva o nájmu prostor a věcí sloužících k podnikání ze dne 30.04.2020.
Měsíční nájemné Kč 692 000,00. Na dobu neurčitou.
Pronajímatel: EDIKT a.s.. Nájemce: CBEU Gastro & hotels s.r.o. .
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

3.2.9. Smlouvy uzavřené s firmou CBCZ group a.s.

Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2020.
Měsíční nájemné Kč 2.450,00. Na dobu neurčitou.
Nájemce: EDIKT a.s. . Podnájemce: CBCZ group a.s.
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Smlouva o poskytování služeb ze dne 31.03.2021.
Měsíční odměna je stanovena metodou cost plus. Na dobu neurčitou od 01.04.2021.
Poskytovatel služeb: CBCZ group a.s. a.s.. Klient: EDIKT a.s. .
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

3.2.10. Smlouvy uzavřené s firmou EPLcond a.s.

Se společností EPLcond a.s. jsou uzavřeny běžné obchodní smlouvy (smlouvy o dílo) na dodávky služeb a práci v rámci obchodní a stavební činnosti obou společností.
Ovládané osobě z těchto smluv nevznikly újmy.

Jelikož ze vztahů mezi všemi propojenými osobami nevznikla ovládané osobě újma, není důvod k posouzení jejího vyrovnání.

4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny

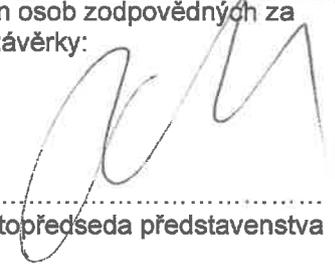
Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. A zároveň pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika z tohoto propojení.

5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Nebyla učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud osob podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

6. Prohlášení představenstva společnosti

Představenstvo společnosti prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplně, průkazné a správné.

<p>Sestaveno dne:</p> <p>25.06.2021</p>	<p>Podpisový záznam osob zodpovědných za sestavení účetní závěrky:</p>  <p>..... Radim Bláha, místopředseda představenstva EDIKT a.s.</p>
---	--